|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Введение**  Разработка проекта генерального плана сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан велась на основании:   * тематического плана проектно-изыскательских работ Государственного Комитета по строительству и архитектуре Республики Башкортостан; * муниципального контракта № 01013000/3117000026/345/12 (20204) от 6 июня 2012 г; * технического задания на разработку документа территориального планирования; * протокола совещания по вопросу развития муниципального района и сельских поселений Шушнурский и Новокаинлыковский сельсоветы; * исходных данных и технических условий республиканских и районных служб собранных в процессе работы над генеральным планом;   При разработке данного проекта были проанализированы материалы ранее выполненных проектов, отводов земельных участков под жилищное и гражданское строительство.  Проект разработан на топографической основе предоставленной администрацией МР Краснокамский район РБ в электронном виде и на бумажном носителе. Съемка выполнена в 2011 году. В границах населенных пунктов в масштабе 1:5000 межселенные территории в границах сельсовета в масштабе 1:25000.  В проекте использованы материалы Министерства природопользования и экологии РБ «Инженерно-геологическая карта пораженности территории МР Краснокамский район РБ экзогенными геологическими процессами.  Варианты эскизов генерального плана, схемы организации движения внешнего и внутреннего транспорта, а также основные технико-экономические показатели проекта предварительно рассматривались на градостроительном совете в администрации МР Краснокамский район Республики Башкортостан.  Проект рассчитан на реализацию в 2 этапа:  1 очередь строительства – 2020 год  Расчетный срок – 2035 год  Положения о территориальном планировании включают:   * цели и задачи территориального планирования; * перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;   Генеральный план сельского поселения разрабатывается с целью обоснования развития территорий населенных пунктов, инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечение учета интереса жителей и создания оптимальной среды жизнедеятельности.  Генеральный план нужен, чтобы попытаться рационализировать экономическую активность на территории сельского поселения, избежать хаоса и конфликта интересов, решить транспортные вопросы, чтобы рассматривать процессы в комплексе и в будущем способствовать устойчивому развитию.  Проект выполнен в соответствии и в объеме требований технического задания, градостроительного кодекса Российской Федерации, инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (минрегион России от 26.05.2011 №244) мастерской генерального планирования ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект».  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20204– ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Термины и определения, используемые в проекте**  **Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;  **территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;  **градостроительная документация** – обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территорий, разрабатываемых на профессиональной основе;  **задание на проектирование (градостроительное задание)** – документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;  **градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;  **градостроительное регулирование** – деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;  **градостроительный регламент** – устанавливаемые в переделах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20204-ПЗ** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **нормативы градостроительного проектирования** (региональные и местные) – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;  **муниципальный заказчик** – орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;  **зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;  **инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использоваия территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;  **исполнитель** – физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;  **красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);  **объект капитального строительства** (федерального, регионального и местного значения) – существующее и планируемое к строительству здание, **градостроительный регламент** – устанавливаемые в переделах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20204-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;  **строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);  **территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;  **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);  **устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;  **функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.  **Краткая характеристика современного состояния**  Краснокамский район расположен на крайней северо-западной оконечности Республики Башкортостан. Граничит с тремя районами: на северо-западе и западе с Удмуртской Республикой, на юго-западе с Республикой Татарстан, на востоке, северо-востоке, на юго-востоке и юге с Янаульским, Калтасинским, Илишевским районами.  Общая площадь района составляет 149,4 км2, территория района слегка вытянута с севера на юг, протяженность 70 км, с запада на восток протяженность 50 км.  Район расположен своей восточной частью на Прибельский увалисто-волнистой равнине, переходящей на запад в Прикамскую низменную равнину.  Район образован 20 августа 1930 года. В составе района находится 16 административно-территориальных единиц – сельских поселений. Число населенных пунктов 68. Административный центр района – село Николо-Березовка  Сельское поселение Новокаинлыковский сельсовет находиться в юго-западной части муниципального района. В границах сельского поселения – 10548,5 га.  В состав сельсовета входят 8 населенных пунктов, административный центр сельского поселения – село Новый Каинлык. Населенные пункты с. Новый Каинлык с численностью населения 0,6 т. чел.; 6 н. пунктов: с. Новый Татыш, д. Бурнюш, д. Киргизово, д. Янгузнарат, д. Старый Каинлык деревня Шариповского участка с населением 0,1-0,2 т.чел.; деревня Купербаш имеет численность населения до 0,1 т.чел.  Социально-экономическое положение в Краснокамском районе является стабильным. Нефтяная отрасль остается главной, составляющей в объеме промышленного производства района. Для дальнейшего развития сельскохозяйственной отрасли важна государственная поддержка сельского хозяйства путем реализации намеченных программ.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20204-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Концепция развития муниципального района**  В настоящее время стратегические направления и приоритеты социально-экономического развития района определяют:  - ежегодные послания Президента Республики Башкортостан народу и Государственному Собранию - Курултаю - Республики Башкортостан;  - прогноз социально-экономического развития Муниципального района Краснокамский район на 2007 год и на период до 2009 года;  - Программа государственной поддержки малого предпринимательства в районе;  - реализация четырех приоритетных национальных проектов: «Образование», «Здравоохранение», «Доступное и комфортное жилье -гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса».  Приоритетной линией этих программ является формирование условий для самодостаточного функционирования и развития территории района и как следствие повышение уровня и качества жизни населения.  В ближайшие годы перед районом стоит задача продолжить реформы в сферах здравоохранения, образования, социального обеспечения, жилищно-коммунального хозяйства.  Перспективным направлением развития хозяйственной деятельности муниципального образования представляется расширение экономической базы и хозяйственного ареала экономической деятельности. При поддержке со стороны администрации муниципального образования малое предпринимательство и самозанятость населения могут стать привлекательными для местной инициативы сферами экономической деятельности, результатом, которого станет производство общественно значимых товаров и услуг, что приведет к увеличению доходной части местного бюджета.  Социально-экономическое положение в Краснокамском районе является стабильным. Очень большое внимание уделяется в районе социальной сфере. Работа по обеспечению социальной защиты различных слоев населения ведется систематически через реализацию целого ряда социальных программ. Нефтяная отрасль остается главной составляющей в объеме промышленного производства района. Для дальнейшего развития сельскохозяйственной отрасли важна государственная поддержка сельского хозяйства путем реализации намеченных программ.  Целенаправленная, взаимоувязанная и согласованная реализация задач позволит добиться сохранения устойчивых темпов экономического роста, повысить эффективность функционирования хозяйственного комплекса района и создать основные предпосылки для перехода экономической системы на более высокий уровень развития.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20204-ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |