|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава 4. Первая очередь строительства. Основные технико-экономические показатели.**  **4.1. Первая очередь строительства**  Продвижение к реализации полного объема проектных предложений планировочного устройства сел и деревень сельского поселения возможно при соблюдении очередности осуществления планировочных мероприятий, освещенных выше, в каждом разделе проекта.  В данном разделе расставляются акценты на мероприятия первостепенной важности, обеспечивающие стимулирование экономической активности и оздоровления экологии.  **Этапность реализации проектных решений, первоочередные мероприятия**   1. Транспортные коммуникации и средства связи – основа развития населенного пункта. Первоочередные задания по созданию улично-дорожной сети и транспорту:   - обеспечение транспортных связей с территориями первоочередной застройки;  - развитие сети основных улиц;  - строительство объездов на дороге регионального значения, межмуниципального значения  - реконструкция основных улиц в существующей застройке;  - организация автостанций;  - организация автобусного маршрута пассажирского поселения.  Реализация комплекса первоочередных мероприятий по развитию транспорта заложит основу для формирования экономически, социально и экологически устойчивой системы расселения.  Осуществление мероприятий по развитию транспортных коммуникаций приведет к укреплению планировочного каркаса населенных пунктов и сельского поселения, поднимет востребованность земель всех населенных пунктов, не только центра сельского поселения.  Оживление деловой активности приведет к тому, что на средства инвесторов, предпринимательских структур будет вестись строительство производственно-коммунальных, коммерческих объектов. Будет также вестись строительство торговых объектов, бытового обслуживания, досуга.  Уровень благоустроенности территории населенных пунктов также усиливает показатель привлекательности населенного пункта для проживающего в нем населения, для инвесторов. Очень важно и в экологическом отношении. Поэтому в объемы первоочередного строительства в проекте предлагается включить и строительство объектов инженерной инфраструктуры. Очень важным фактором для экономического развития каждого населенного пункта в границах сельского поселения это организация мест приложения труда. Поэтому в первоочередные мероприятия включены размещение объектов промышленно-коммунальных и агропромышленного комплекса, а также реконструкция действующих и восстановление недействующих объектов.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20204– ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Стоимость первой очереди строительства.**  Стоимость первой очереди строительства определена по укрупненным показателям сборник укрупненных показателей затрат по застройке инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народно-хозяйственного профиля для всех природно-климатических зон страны ЦНИП градостроительства Госгражданстроя.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20204– ПЗ** | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |