



452945, Яны Кайынлык ауылы, Мәктәп урамы, 15  
тел.: 8(34759) 7-51-42, факс: 8(34759) 7-51-65  
E-mail: upravkainlik@mail.ru

452945, с. Новый Каинлык, ул. Школьная, 15  
тел.: 8(34759) 7-51-42, факс: 8(34759) 7-51-65  
E-mail: upravkainlik@mail.ru

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

«24» декабрь 2021й.

№141

«24» декабря 2021г.

**Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью сельского поселения Новокаинлыкровский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь Законом Республики Башкортостан от 20.07.2004г. № 96-З «Об управлении государственной собственностью Республики Башкортостан», ч. 10 ст. 35 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Новокаинлыкровский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Новокаинлыкровский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об управлении муниципальной собственностью сельского поселения Новокаинлыкровский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.
2. Признать утратившим силу Решения Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 11.09.2009г. № 161 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью сельского поселения Новокаинлыкровский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения



А.Ж. Мусин

Утверждено  
решением Совета  
сельского поселения  
Новокаинлыковский сельсовет  
муниципального района Краснокамский  
район Республики Башкортостан  
от «24» декабря 2021г №141

Положение об управлении муниципальной собственностью сельского поселения  
Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики  
Башкортостан

I. Общие положения

1. Муниципальная собственность сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

1.1. В муниципальной собственности сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (далее - муниципальная собственность) могут находиться:

1) муниципальные унитарные предприятия сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (далее - предприятия) и имущество, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) муниципальные учреждения сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (далее - учреждения) и имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления;

3) иное имущество, не закрепленное за предприятиями и учреждениями.

1.2. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество устанавливаются законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

В муниципальную собственность может приобретаться любое имущество, за исключением имущества, приобретение которого в муниципальную собственность не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

В собственность других лиц может отчуждаться любое имущество, находящееся в муниципальной собственности, за исключением имущества, нахождение которого в обороте ограничивается или не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

1.3. Право муниципальной собственности подлежит государственной регистрации в органах регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Реализация правомочий собственника в отношении муниципального имущества

2.1. Сельское поселение Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республика Башкортостан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальными нормативными правовыми актами осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему имущества. Субъектами, приобретающими и осуществляющими от имени сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан имущественные права и обязанности, являются Совет сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республика Башкортостан, Администрация сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, глава сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

2.2. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в целях приобретения имущества в муниципальную собственность, использования и отчуждения муниципального имущества могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Республики Башкортостан.

3. Передача муниципального имущества в собственность иных сельских поселений муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, муниципальному району Краснокамский район Республики Башкортостан.

3.1. Муниципальное имущество для решения вопросов местного значения может передаваться в собственность иных сельских поселений муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, муниципальному району Краснокамский район Республики Башкортостан.

В собственность иных сельских поселений муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан для решения вопросов местного значения может быть передано муниципальное имущество, предназначенное для:

- 1) решения вопросов местного значения;
- 2) обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих сельских поселений, работников муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения в соответствии с решениями Совета сельского поселения.

Порядок передачи муниципального имущества в собственность иного сельского поселения, муниципального района определяется законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, представительным органом сельского поселения Новокаинлыкковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3.2. Подготовка и оформление документов для принятия решения по передаче муниципального имущества в собственность иных сельских поселений, муниципального района проводятся на основе согласительных процедур между заинтересованными органами исполнительной власти муниципального района Краснокамского района Республики Башкортостан и органами местного самоуправления сельских поселений.

Решение о передаче муниципального имущества в собственность иных сельских поселений, муниципального района принимается Советом сельского поселения Новокаинлыкковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3.3. В состав муниципального имущества, передаваемого в муниципальную собственность иного сельского поселения, муниципального района, не может быть включено имущество, которое в соответствии с федеральными и республиканскими законами может находиться только в муниципальной собственности.

4. Ответственность по обязательствам сельского поселения Новокаинлыкковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

Сельское поселение Новокаинлыкковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан отвечает по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

## II. Компетенция органов местного самоуправления сельского поселения

Новокаинлыкковский сельсовет муниципального района Краснокамский район республики Башкортостан по управлению муниципальной собственностью

1. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения Новокаинлыкковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в области управления муниципальной собственностью.

1.1. Совет сельского поселения Новокаинлыкковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

- 1) принимает решения в области управления муниципальной собственностью;
- 2) определяет уполномоченный орган;

3) принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты в сфере управления муниципальной собственностью;

4) устанавливает компетенцию уполномоченного органа и органов местного самоуправления, наделенных правомочиями собственника;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

1.2. Администрация сельского поселения Новокаинлыкковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан:

1) управляет муниципальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами;

2) принимает в установленном порядке решение о передаче муниципального имущества в республиканскую или муниципальную собственность иных сельских поселений, муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

3) принимает решение о создании предприятий и учреждений, об участии в хозяйственных обществах с использованием муниципальной собственности;

4) осуществляет деятельность по разграничению и распределению полномочий по управлению муниципальной собственностью в пределах своей компетенции;

5) в пределах своих полномочий принимает решение о приобретении имущества физических и юридических лиц в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальными нормативно правовыми актами;

6) вносит в установленном порядке в Правительство Республики Башкортостан предложения о передаче объектов республиканской собственности, находящихся на территории Краснокамского района Республики Башкортостан, в муниципальную собственность Краснокамского района Республики Башкортостан.

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

### III. Управление муниципальной собственностью

#### 1. Способы управления муниципальным имуществом

1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами сельского поселения Новокаинлыкковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, уполномоченным органом, могут быть приняты решения по следующим вопросам:

а) закрепление муниципального имущества за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

б) изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения (оперативного управления) предприятий (учреждений);

в) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц;

г) передача муниципального имущества во временное возмездное или безвозмездное пользование юридическому лицу, республиканскому органу государственной власти, органу местного самоуправления сельского поселения на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования (договора ссуды) и иных договоров, а также передача этого имущества или имущественного права юридическому лицу во временное владение, пользование и распоряжение на основании договора доверительного управления;

д) передача муниципального имущества во временное возмездное пользование физическим лицам;

е) отчуждение муниципального имущества в республиканскую собственность, собственность иных муниципальных образований Республики Башкортостан и в муниципальную собственность иных сельских поселений, муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;

ж) залог (ипотека) муниципального имущества и обременения этого муниципального имущества иным способом, допускаемым законодательством;

з) списание муниципального имущества в порядке, установленном нормативными правовыми актами сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;

и) иные сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, нормативно-правовыми актами Совета муниципального района Краснокамский район

Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом, методика определения годовой арендной платы за используемое муниципальное имущество устанавливаются Советом сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

1.2. Муниципальное имущество может быть использовано для создания организаций в организационно-правовых формах, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Источники формирования имущества организаций, создаваемых с использованием муниципальной собственности.

Источниками формирования имущества организаций, создаваемых с использованием муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, являются:

1) средства бюджета сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, выделяемые целевым назначением на создание предприятий, учреждений, иных организаций;

2) имущество реорганизуемых или ликвидируемых предприятий, учреждений, находящихся в муниципальной собственности;

3) имущественные права и иные права, принадлежащие сельскому поселению Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, имеющие денежную оценку;

4) ценные бумаги;

5) прибыль от собственной предпринимательской деятельности и иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и уставом организаций;

6) иное муниципальное имущество.

3. Управление имуществом предприятия

3.1. Состав муниципального имущества, закрепляемого за предприятием на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), определяется в соответствии с целями и задачами, установленными его уставом.

3.2. Решение о создании, реорганизации и ликвидации предприятий принимается Советом сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Закрепление муниципального имущества за предприятием осуществляется на основании решения Совета сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3.3. Функции учредителя предприятия выполняет Совет сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район. Совет сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, определяет цели, предмет и виды деятельности, ежегодно утверждает программы деятельности находящихся в ее ведении предприятий с установлением обязательных требований к представлению руководителями предложений о мерах по реализации программ деятельности предприятий.

3.4. Предприятие обязано ежегодно производить отчисления в бюджет сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан за использование имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Размер отчисляемой части прибыли, перечисляемой в бюджет сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, устанавливается на основании Решения Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3.5. Управление предприятием осуществляется руководителем, назначаемым в порядке, устанавливаемом Решением Совета сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Пределы полномочий руководителя предприятия определяются трудовым договором, заключаемым с руководителем предприятия и уставом предприятия.

Порядок и формы отчетности руководителей предприятий, их подведомственность определяются в соответствии с Решением Совета сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

#### 4. Управление имуществом учреждения

4.1. Муниципальное имущество передается учреждениям в установленном законодательством порядке.

4.2. Учреждения действуют на основании законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальных нормативных правовых актов, уставов (положений), определяющих статус этих учреждений. Решение о создании, реорганизации и ликвидации учреждений принимается Советом сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

4.3. В качестве учредителя учреждений выступает Совет сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

5. Управление принадлежащими сельскому поселению Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

Управление принадлежащими сельскому поселению Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ включает в себя:

1) учет наличия и количества (размеров) долей (акций), контроль за их изменением и использованием;

2) участие в управлении хозяйственными обществами и контроль за их финансово-хозяйственной деятельностью через своих представителей в общих собраниях участников (акционеров), советах директоров (наблюдательных советах) и ревизионных комиссиях;

3) назначение представителей сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в органы управления и контроля хозяйственных обществ, определение их полномочий и осуществление контроля за их деятельностью;

4) осуществление сделок с долями (акциями), принадлежащими сельскому поселению Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, в том числе связанными с их обременением, передачей в доверительное управление и отчуждением.

6. Представление интересов сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в органах управления и контроля хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеются доли (акции), находящиеся в муниципальной собственности.

6.1. Представление интересов сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в органах управления и контроля хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеются доли (акции), принадлежащие сельскому поселению Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, осуществляется через представителей муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

6.2. Представителями в органах управления хозяйственных обществ могут назначаться муниципальные служащие сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, а также иные лица, действующие на основании положения, утверждаемого Советом сельского поселения

Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

#### IV. Организация учета муниципального имущества и контроля за его использованием

1. Осуществление учета имущества, находящегося в муниципальной собственности

1.1. Муниципальное имущество подлежит обязательному муниципальному учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Сведения о муниципальном имуществе подлежат включению в Реестр муниципального имущества сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

1.2. Порядок ведения Реестра сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального имущества Республики Башкортостан определяется Советом муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

2. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества

Контроль за эффективным управлением и использованием муниципального имущества осуществляет Администрация сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, Контрольно-счетная палата сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан Республики Башкортостан.