



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» ноябрь 2022й.

№53

«30» ноября 2022г.

О проведении на территории сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 40 части 1 статьи 14, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 7 Закона Республики Башкортостан от 18.03.2005 года № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», Федеральным законом от 30.12.2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет, администрация сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.
2. Утвердить положение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан согласно Приложению 1.
3. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам принятия решений и проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, осмотра зданий, сооружений или объектов

незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Новокаинлыкский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан согласно Приложению 2.

4. Утвердить положение о межведомственной комиссии по вопросам принятия решений и проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Новокаинлыкский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан согласно Приложению 3.

5. Обеспечить направление сведений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

6. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) посредством размещения информации в сети Интернет на официальном сайте администрации сельского Новокаинлыкский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан: <https://kainlik.ru/>.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Новокаинлыкский сельсовет



А.Ж. Мусин

Приложение 1
утверждено постановлением
администрации сельского поселения
Новокаинлыковский сельсовет
муниципального района Краснокамский
район Республики Башкортостан
от «30 » ноября 2022 г. №53

Положение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящие мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Мероприятия) разработаны в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов, разработанными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, для целей организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее ~ ЕГРН, выявление правообладателей. Мероприятия определяют алгоритм - последовательность действий в указанных целях в рамках полномочий.

1.2. Понятия, используемые в настоящих Мероприятиях, применяются в том же значении, в каком они используются в Законе № 218-ФЗ.

1.3. Настоящие Мероприятия включают в себя выявление правообладателей объектов недвижимости, правоустанавливающие документы или документы, удостоверяющие права на которые, были оформлены до 31 января 1998 года и указанные права не были зарегистрированы в ЕГРН (далее – ранее учтенные объекты недвижимости), принятие решений и обеспечение внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

1.4. Реализацию настоящих Мероприятий в части выявления правообладателей объектов недвижимости, правоустанавливающие документы или документы, удостоверяющие права на которые, были оформлены до 31 января 1998 года и указанные права не были зарегистрированы в ЕГРН, осуществляет постоянно действующая межведомственная комиссия по вопросам принятия решений и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (далее по тексту - Комиссия).

1.5. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с разделом 2 настоящих Мероприятий правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в Администрацию сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними одновременно должны быть представлены

реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

2. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Комиссия в целях реализации Мероприятий:

2.1. Проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении структурных подразделений администрации сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, архивах и (или) в распоряжении структурных подразделений администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

2.2. В целях получения сведений, о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до 31 января 1998 года учет и регистрацию прав на объекты недвижимости (например, ГБУ РБ «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»), а также нотариусам - в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов.

В целях получения сведений, о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, Комиссия направляет запросы также:

1) в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган (МВД) - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения *(при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в архивах и (или) в распоряжении структурных подразделений администрации сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, архивах и (или) в распоряжении структурных подразделений администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан)*;

2) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, - в целях получения сведений об этом номере *(при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в архивах и (или) в распоряжении структурных подразделений администрации сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, архивах и (или) в распоряжении структурных подразделений администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан)*;

3) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния (ЗАГС)- в целях получения сведений о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, перемене его имени;

4) нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования *(при наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости)*;

5) в Межрайонную инспекцию № 29 Управления Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан - в целях получения сведений о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРЮЛ, ЕГРИП);

6) в Управления Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан - в целях получения имеющихся в налоговых органах сведений о ранее учтенных объектах

недвижимости, сведений о правообладателях которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (*при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в архивах и (или) в распоряжении структурных подразделений администрации сельского поселения Новокаинлыкский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, архивах и (или) в распоряжении структурных подразделений администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан*).

2.3. Проводит осмотры зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, результаты которых отражают в актах осмотра, подтверждающих, что на момент проведения Мероприятий они не прекратили (прекратили) свое существование, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования согласно Приложению 3.

2.4. Оформляет акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей по форме, установленной органом нормативно-правового регулирования согласно Приложению 4, если такие здание, сооружение или объект незавершенного строительства не прекратили свое существование.

2.5. Опубликовывает посредством размещения информации в сети Интернет на официальном сайте администрации сельского поселения Новокаинлыкский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан: <https://kainlik.ru/> сообщения (уведомления) о способах и порядке предоставления в Администрацию сельского поселения Новокаинлыкский сельсовет сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением Мероприятий.

2.6. Ответы на запросы, направленные в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Мероприятий либо со дня получения сведений из архивов и (или) структурных подразделений администрации сельского поселения Новокаинлыкский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, архивах и (или) в распоряжении структурных подразделений администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, должны быть даны не позднее чем через пятнадцать дней со дня получения такого запроса.

3. Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости

Комиссия при получении от органов, организаций документов:

3.1. Осуществляет подготовку проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения), в котором указываются:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, а в случае отсутствия такого кадастрового номера - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса ранее учтенного объекта недвижимости - его местоположение);

2) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;

3) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

4) документы, подтверждающие, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);

5) результаты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование.

В случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства акт такого осмотра является приложением к проекту решения.

3.2. В течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения:

1) размещает на официальном сайте администрации сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном подпунктом 1 пункта 3.1 настоящих Мероприятий, сроке, в течение которого в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Мероприятий могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

2) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящими Мероприятиями, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Мероприятий могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении.

В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 1.5 настоящих Мероприятий в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.

3.3. Проект решения считается полученным лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящими Мероприятиями, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, со дня вручения ему указанного в подпункте 2 пункта 3.2 настоящих Мероприятий заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным [законом](#) от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении этим лицом проекта решения, а в случае, если в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.2 настоящих Мероприятий проект решения был направлен только по электронной почте - со дня направления.

3.4. Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящими Мероприятиями, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

3.5. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящими Мероприятиями, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в администрацию сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, Комиссия принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости оформляется постановлением администрации сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3.6. В случае, если в течение сорока пятидневного срока от лиц, указанных в пункте 3.4 настоящих Мероприятий, в администрацию сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается.

В таком случае администрация сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в течение одного года со дня поступления указанных возражений вправе обратиться в суд с заявлением о внесении в ЕГРН сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, вещных правах на данный объект недвижимости, а также о выявленном в соответствии с настоящими Мероприятиями правообладателе данного объекта недвижимости.

3.7. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости администрация сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан направляет в орган регистрации прав:

1) заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, за исключением сведений о его правообладателе, содержатся в ЕГРН;

2) заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в ЕГРН отсутствуют.

3.8. К заявлению, указанному в подпункте 1 пункта 3.7 настоящих Мероприятий, прилагаются решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Мероприятий.

17. К заявлениям, указанным в подпункте 2 пункта 3.7 настоящих Мероприятий, прилагаются:

1) решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

2) документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Мероприятий;

3) документы (копии документов, заверенных в порядке, установленном федеральным законом), устанавливающие или подтверждающие право на объект недвижимости, в том числе государственные акты, свидетельства и другие документы, [удостоверяющие права на землю](#) и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и представленные заинтересованными лицами в соответствии с пунктом 1.5 настоящих Мероприятий и (или) документы, подтверждающие ранее осуществленный государственный учет указанных объектов недвижимости или государственную регистрацию права на них либо устанавливающие или подтверждающие права на них, представленные соответствующими органами государственной власти, структурными подразделениями администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, если документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе имеющейся в распоряжении органа регистрации прав документации о ранее учтенном объекте недвижимости.

3.9. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости администрация сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан направляет копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящими Мероприятиями, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручает указанному лицу с распиской в получении.

В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты.

3.10. Проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не подготавливается в случаях:

1) если ответы на запросы, указанные в пункте 2.2 настоящих Мероприятий, содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

2) если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование.

В таком случае администрация сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан обращается в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости, при этом акт обследования не требуется в соответствии с законодательством.

Не позднее чем за тридцать дней до подачи заявления о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости администрация сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан уведомляет об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в подпункте 2 пункта 3.2 настоящих Мероприятий.

3.11. В случае если по итогам Мероприятий, Комиссией в том числе выявлены объекты, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных объектов о таких объектах в территориальный орган Росреестра для осуществления мероприятий в сфере государственного земельного надзора и в орган муниципального земельного контроля для принятия соответствующих мер направляются необходимые сведения.

Приложение 2
утверждено постановлением
администрации сельского поселения
Новокаинлыковский сельсовет
муниципального района Краснокамский
район Республики Башкортостан
от « 30 » ноября 2022 г. №53

Состав комиссии по вопросам принятия решений и проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

Мусин Айнур Жалилович	Глава сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет, председатель комиссии по вопросам принятия решений и проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения (далее - Комиссия)
Валиева Лилия Маганавиевна	Управляющий делами - заместитель председателя Комиссии
Лукманова Гульназ Робвинеровна	специалист 1 категории (землеустроитель) администрации сельского поселения Новокаинлыковский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан – член Комиссии

Приложение 3
утверждено постановлением
администрации сельского поселения
Новокаинлыковский сельсовет
муниципального района Краснокамский
район Республики Башкортостан
от «30» ноября 2022 г. №53

Утвержден приказом Росреестра
от 28 апреля 2021 г. N П/0179

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Порядок проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органами местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при проведении такими органами мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) <1> считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) по правилам, предусмотренным [частью 9 статьи 69](#) Федерального закона N 218-ФЗ <2> для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее - Акт осмотра).

2. После проведения предусмотренных [частями 1 - 4 статьи 69.1](#) Федерального закона N 218-ФЗ мероприятий в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости уполномоченные органы обеспечивают проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее - проведение осмотра) с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

3. При подготовке к проведению осмотра уполномоченный орган:

распорядительным актом создает комиссию в составе не менее трех представителей уполномоченного органа (далее - комиссия) и определяет таким актом председателя комиссии;

размещает на официальном сайте уполномоченного органа (при наличии такого сайта) и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

4. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки.

Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

дата и время проведения осмотра;

вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

наименование уполномоченного органа;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";

сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

7. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании [пункта 2 части 1, части 11 статьи 18](#) Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

Приложение 4
утверждено постановлением
администрации сельского поселения
Новокаинлыковский сельсовет
муниципального района Краснокамский
район Республики Башкортостан
от «30» ноября 2022 г. №53

Утвержден приказом Росреестра
от 28 апреля 2021 г. N П/0179

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

"__" _____ 20__ г.

N _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного

_____ /
указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости _____ /
указывается вид объекта недвижимости: здание,
сооружение, объект незавершеногостроительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер

_____ /
указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного _____

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо
местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером

_____ /
(при наличии)

расположенном _____ /

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией _____ /

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации – города федерального значения Москвы,
Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе:

_____ /
приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

каждого члена комиссии (при наличии)

лица, выявленного в качестве указать нужно: "в присутствии" или "в отсутствие" правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.
Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____ .
указать нужно: "в форме визуального осмотра",
"с применением технических средств", если осмотр
проведен с применением технических средств,
дополнительно указываются наименование и модель
использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный
объект недвижимости

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:				
Председатель комиссии:				
		подпись		расшифровка подписи
		подпись		расшифровка подписи
		подпись		расшифровка подписи

Приложение 5
утверждено постановлением
администрации сельского поселения
Новокаинлыкский сельсовет
муниципального района Краснокамский
район Республики Башкортостан
от «30» ноября 2022 г. №53

Уведомления о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

Администрация сельского поселения Новокаинлыкский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан уведомляет, что _____ 202__ в отношении ранее учтенного объекта недвижимости - жилого дома с кадастровым номером 02:33:_____, местоположение: _____, выявлен в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, _____ ФИО потенциального правообладателя.

В соответствии со ст.69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе в течение тридцати дней со дня размещения указанного уведомления, представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости.

Администрация сельского поселения Новокаинлыкский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан уведомляет, что _____ 2021 в отношении ранее учтенного объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 02:47:_____, местоположение: _____, выявлен в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, _____ ФИО потенциального правообладателя.

В соответствии со ст.69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе в течение тридцати дней со дня размещения указанного уведомления, представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости.

Приложение 6
утверждено постановлением
администрации сельского поселения
Новокаинлыковский сельсовет
муниципального района Краснокамский
район Республики Башкортостан
от «30» ноября 2022 г. №53

*(проект для выявления правообладателя ранее
учтенного здания, сооружения, помещения,
объекта незавершенного строительства,
имеющего кадастровый номер)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении _____ (*вид объекта недвижимости*¹) с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (*дата рождения*), _____ (*место рождения*), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (*орган, выдавший документ*), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (*сведения о правоустанавливающем документе*²) (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____ ³ (прилагается АКТ осмотра).

¹ Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

² Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (*указать дату*), № _____ (*указать при наличии*), зарегистрированным _____ (*указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации*);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (*указать дату выдачи/совершения нотариального действия*) нотариусом _____ (*указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие*), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (*указать номер*);

³ В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____ (прилагается).»

Приложение 7
утверждено постановлением
администрации сельского поселения
Новокаинлыковский сельсовет
муниципального района Краснокамский
район Республики Башкортостан
от «30» ноября 2022 г. №53

*(проект для выявления правообладателя ранее
учтенного здания, сооружения, помещения,
объекта незавершенного строительства,
сведения о которых не внесены в ЕГРН)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении _____ (*вид объекта недвижимости*¹), расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (*дата рождения*), _____ (*место рождения*), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (*орган, выдавший документ*), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (*сведения о правоустанавливающем документе*²) (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от ____ № _____ ³ (прилагается АКТ осмотра).

¹ Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

² Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (*указать дату*), № _____ (*указать при наличии*), зарегистрированным _____ (*указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации*);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (*указать дату выдачи/совершения нотариального действия*) нотариусом _____ (*указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие*), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (*указать номер*);

³ В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от ____ № _____ (прилагается).»

Приложение 8
утверждено постановлением
администрации сельского поселения
Новокаинлыкский сельсовет
муниципального района Краснокамский
район Республики Башкортостан
от «30» ноября 2022 г. №53

*(проект для выявления правообладателя ранее
учтенного земельного участка, имеющего
кадастровый номер)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 02:47:00000:00, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе) (копия прилагается).

1 Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), № _____ (указать при наличии), зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).

Приложение 9
утверждено постановлением
администрации сельского поселения
Новокаинлыковский сельсовет
муниципального района Краснокамский
район Республики Башкортостан
от «30» ноября 2022 г. №53

*(проект для выявления правообладателя ранее
учтенного земельного участка, сведения о
котором не внесены в ЕГРН)*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, относящегося к категории земель населенных пунктов и предоставленного для индивидуального жилищного строительства (1), в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе (2)) (копия прилагается).

1 - Сведения о категории и виде разрешенного использования указываются при наличии таких сведений;

2 - Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), № _____ (указать при наличии), зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).